



Dulsburgin kaupunginosassa kokeillaan korjaamista lisäämällä eristekerros vanhan julkisivun päälle.



Eristeen päälle kiinnitetään levyt, jotka saavat tiilmäisen ulkonäön tiilimurskeesta.



Teräksiset tuet eivät vastaa alkuperäistä rakennustapaa vuodelta 1929



Rakenteisiin päässyt kosteus rapauttaa myös parvekkeita

Rakennusperintöä voi korjata energiatehokkaasti

Hampurin monet ja monenikäiset punatiiliset rakennukset antavat sen kaupunginosille omaleimaisen ilmeen. Vanhojen rakennusten energiatehokkuus ei ole nykyaikaisella tasolla. Suuret lämmityskustannukset tekevät kiinteistöt kalliiksi käyttää. Lisäksi tiilijulkisivujen huono kunto aiheuttaa sisäilmaongelmia.

Teksti ja kuvat: Marja-Leena Sallinen

Rakennusperintökohteiden energiatehokkuuden parantaminen vahingoittamatta niiden ominaispiirteitä on osoittautunut hankalaksi. Erilaisia korjauskeinoja on vuosien mittaan kokeiltu. Julkisivujen lisäeristykset ja rappaukset pilaavat talojen alkuperäisen ilmeen. Julkisivujen täydellinen uusiminen paikalla muuraten on kallista, eikä ratkaise kaikkia rakentamiseen liittyviä ongelmia. Myös tiilennäköisiä levyrakenteita on käytössä.

Hampuri päätti etsiä kumppaneita, joiden kanssa voisi vaihtaa kokemuksia ja etsiä yhdessä parhaat ratkaisut. Tuloksena syntyi Co2ol Bricks -projekti, jossa 18 partneria yhdeksästä Euroopan maasta etsivät rakennusperintökohteille sopivia, energiatehokkuutta ja sisäilmaa parantavia korjausmenetelmiä.

Mukana on kaupunkeja, yliopistoja, museoviranomaisia ja oppilaitoksia. Korjausmenetelmiä testataan neljässä pilotti-

kohteessa Hampurin lisäksi Kohtla-Järvellä Virossa, Malmössä Ruotsissa ja Riikassa Latviassa.

Oppia talon ikä kaikki

Hankkeen kokemuksista ja saaduista opeista laaditaan opetusmateriaaleja, julkaisuja ja opinto-ohjelmia kaikille koulutusasteille. Myös poliittiseen päätöksentekoon pyritään vaikuttamaan, että rakennusperinnön erityispiirteet otettaisiin huomioon päätettäessä korjaustoiminnan ja energiatehokkuuden lainsäädännöstä. Rakennusperinnöstä, korjausrakentamisesta ja energiatehokkuudesta tiedotetaan hankkeen aikana nettisivuilla co2olbricks.eu, uutiskirjeissä ja lehtikirjoituksissa. Avoimia seminaareja ja muita tapahtumia järjestetään jokaisessa hankkeeseen osallistuvassa maassa.



Visbyssä käytetään rauniokirkkoa konserttipaikkana. Raunion sisäilmaa yritetään hallita sermeillä ikkuna-aukoissa.



Raunion sisäilmaa seurataan Gotlannin yliopiston tutkimuksessa.

Suomessa partnerina on Kiinteistöalan Koulutuskeskus Kiinko. Se on koonnut rakennusperinnön korjaamisesta kiinnostuneista ryhmän, joka kokoontuu muutamia kertoja vuodessa käsittelemään aiheita. Ryhmässä on mukana edustajia muun muassa ympäristöministeriöstä, Museovirastosta, Kiinteistöliitosta, RAKLI:sta, rakennusteollisuudesta ja kiinteistöjen omistajista. Jatkossa Kiinko kokoaa

ryhmän myös oppilaitoksista, joissa alana koulutusta annetaan. Molempiin ryhmiin otetaan jatkuvasti uusia jäseniä.

Ensimmäisissä kokoontumisissa keväällä 2011 vastattiin hankkeen maakohtaisiin peruskartoituksiin koskien lainsäädäntöä ja koulutusjärjestelmää. Jatkossa keskitytään seuraamaan hankkeen tuloksia ja kartoittamaan aiheeseen liittyviä haasteita Suomessa. Hankkeen puitteissa ei

korjausmenetelmiä kokeilla suomalaisiin kohteisiin, mutta kokemuksia toteutettavista korjauksista kerätään.

Katsotaan miten muualla tehdään

Eurooppalaisiin kohteisiin tutustutaan opintomatkoilla heinäkuun 2012 ja kesäkuun 2013 välillä. Oppimateriaaleja ja julkaisuja suomennetaan ja levitetään soveltuvin osin. Tietoa rakennusperinnöstä ja sen korjaamisesta jaetaan koko hankkeen ajan vuoden 2013 loppuun saakka.

Seuraava Co2ol Bricks -tapahtuma Suomessa on hankkeen kansainvälinen työkokous Helsingissä 10-11.10. Kokoukseen odotetaan noin 40 kansainvälistä asiantuntijaa, jotka tutustuvat myös Kiinteistömessuihin. Keskiyökokouksena 12.10. järjestetään Kiinteistömessujen yhteydessä kansainvälinen seminaari Heritage Preservation and Energy Efficiency. Seminaarissa on puhujana muiden muassa Wolfram Spehr Saksasta. Hän kertoo "Temperierung"-periaatteesta eli rakennuksen lämmittämisestä seinärakenteita lämmittämällä. Menetelmää on menestyksellisesti sovellettu erityisesti historiallisissa kivirakennuksissa. ■

Hanketta rahoittaa Euroopan aluekehitysrahaston Baltic Sea Region 2007-2013 -ohjelma. Lisätietoja antaa Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen kehityspäällikkö Marja-Leena Sallinen, marja-leena.sallinen@kiinko.fi.

SUOMEN

Kiinteistölehti

7/2011

ALANSA LAAJALEVIKKISIN ASiantuntija vuodesta 1925 • JO YLI 110 000 LUKIJAA

8 €

Kataisen
happamat marjat

Putkiremontti
avaimet käteen
-periaatteella

Kun omat voimat
eivät enää riitä

Suuntaa
antenni oikein

Rakennusperintöäkin
voi korjata
energiatehokkaasti

Vanhojen arvotalojen
ilmanvaihdon kiemurat

Kiinteistönhoitokoneita
riittää joka lähtöön

Suuri
messunumero
140 sivua!
130 000 lukijaa!

Eläkeasunto pikkukaupungista

Kiinteistö 2011 -messuluettelo kääntöpuolella